

1. ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**Dokumentace obsahuje části:**

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Geodetická část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
 - a) název stavby
 - b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- A.1.2 Údaje o vlastníkovi
 - a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 - b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
 - c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
 - b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala
- c) další podklady

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

A.4 Údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby
- b) trvalá nebo dočasná stavba
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)
- d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)
- b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) ochranná a bezpečnostní pásma
- e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

C SITUAČNÍ VÝKRESY**C.1 Koordinační situační výkres**

- a) měřítko 1:200 až 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200
- b) hranice pozemků, parcelní čísla
- c) stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury
- d) stávající výškopis a polohopis
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů
- f) okótované odstupy staveb
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu

- h) stávající vzrostlá vegetace
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.
- j) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy
- b) vyznačení stavby
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

D VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

E GEODETICKÁ ČÁST

Číselné a grafické vyjádření výsledků zaměření stavby, polohopis s výškopisnými údaji, měřické náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technická zpráva podle jiného právního předpisu².

2. ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrtek
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala
- c) další podklady

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

A.4 Údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby
- b) trvalá nebo dočasná stavba
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)
- d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

- b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) ochranná a bezpečnostní pásma
- e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

C ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁČRT

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby

D ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností

1 Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2 § 13 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.